

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...22.../TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02328263/PD/CT ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông- CN Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang- Phòng Thi hành án DS khu vực 3;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1115/2025/TB-TA ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp An Phước, xã Bình An, tỉnh An Giang) (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích đất ONT: 3.122,2 m².

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 239-2023 (280; 295; 3498 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 25/08/2023.

+ Thừa đất số: 295 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 508548, số vào sổ cấp GCN: CS 80779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 15/01/2018 cho bà Nguyễn Châu Liên ngày và Ông Trần Minh Toàn;

* **Giá khởi điểm: 1.481.226.595 đồng** (Một tỷ bốn trăm tám mươi một triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm chín mươi lăm đồng).

Ghi chú: Tất cả những tài sản trên người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000 đồng** và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến **17 giờ** ngày 11/11/2025 (*giờ hành chính*), tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày ngày thông báo đến **17 giờ** ngày 11/11/2025 (*giờ hành chính*) tại Công ty.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **09 giờ** ngày **14/11/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND KV 3, An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐTThi hành án DS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang